

MARBELLA-ESTEPONA

Marbella opta por adaptar su Plan General a la LOUA para dar seguridad jurídica a los inversores

El proceso culminará a finales de año y dará cobertura hasta que se apruebe un nuevo PGOU

 **HÉCTOR BARBOTA | MARBELLA**

 @barbotta

13 enero 2016
14:39

El Ayuntamiento de Marbella se ha decidido por la adaptación del PGOU de 1986 a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) como fórmula para salir del atolladero en el que se encuentra desde que

el Tribunal Supremo anulara el Plan General de 2010. Tras varios meses de reuniones políticas y técnicas entre el Ayuntamiento y la Consejería de Ordenación del Territorio se ha llegado a la conclusión de que ese es el camino que ofrece más garantías a inversores y propietarios de viviendas.

Esta fórmula transitoria, según ha explicado este mediodía la concejala de Urbanismo, Isabel Pérez, en una junta de portavoces, ofrece mayores certidumbres que la aprobación de unas normas sustantivas -la otra fórmula barajada- que sólo podrían haber tenido un periodo de vigor máximo de dos años y hubiesen devuelto a la ciudad a la situación anterior una vez transcurrido ese periodo.

El trabajo de adaptación hasta que el nuevo documento sea aprobado de manera definitiva -debe pasar por el pleno y posteriormente superar el examen de la Junta de Andalucía- llevará todo este año. El gobierno municipal espera que el proceso esté culminado en diciembre. De manera paralela el Ayuntamiento comenzará los trabajos para la aprobación de un nuevo PGOU, aunque en este caso el plazo previsto es aún mayor.

Pérez, que compareció junto al alcalde, José Bernal, y los portavoces de todos los grupos políticos a excepción del PP, aseguró que el día a día del urbanismo en la ciudad está garantizado y adelantó que en el trabajo de adaptación a la LOUA el Ayuntamiento requerirá de ayuda técnica externa, aunque se involucrará a los trabajadores de la Delegación de Urbanismo.



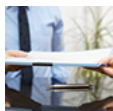
Vista general de Marbella. / Josele-Lanza -



Pagas más de 5€ de móvil?
30MIN y 300MB por sólo 4,5€/mes. Habla, navega y paga lo justo. Es la caña!
www.simyo.es



Coche fin de semana 9,99€
¡Oferta fin de semana! Alquila tu coche desde 9,99€ día con Enterprise
www.enterprise.es



¿Confía en su banquero?
Aquí hay 5 cosas que su banquero no quiere que sepa. Lea más...
www.iforex.es



Vinos al mejor precio
Descubre las ventas privadas de BODEBOCA. 10€ de dto en tu primer pedido.
www.bodeboca.com